



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

SCHEDA N. 114

Osservazione N. 114

Ricorrente SATURNO ADDOLORATA Legale Rappresentante della Società “La Macchia” srl
prot. 5174 del 25/03/2026

Delega:///

STRALCIO GRAFICO

È allegato lo stralcio PUC dell'intera area PUA EX MED

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

l'area Ex MED risulta sottoposta a Piano Particolareggiato o Programma Integrato d'iniziativa pubblica o congiunta con privati. Da oltre un ventennio non è stato redatto il PP e lo stato di degrado e abbandono è sempre crescente. E' allegato un parere legale circa la legittimità di una modalità alternativa rispetto a quella attuale.

RICHIESTA:

integrazione dell'art. 146 con il seguente comma: *Nelle more dell'approvazione del PUA da parte della Pubblica Amministrazione, su iniziativa privata, fermo restando le destinazioni d'uso e nel rispetto dell'indice di fabbricabilità già assegnato e previsto e degli altri parametri urbanistici il tutto come riportato nell'art. 151 delle NTA del PRG del Comune di Centola, potranno attivarsi interventi edilizi attraverso strumento esecutivo PEC su lotti estesi ad un'area non inferiore a mq 10.000 da aggiungere singolarmente e/o anche attraverso progetti congiunti da parte di più proprietari.*

PARERE: accoglibile se l'Amministrazione Comunale con deliberazione autorizza. Il PUA ex MED è in itinere ed è affidato ad altri professionisti.